



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

Teie: 06.11.2025 nr 13-3/3784-1

Meie: 05.12.2025 nr 13-1/25-1927

Arvamuse andmine eriplaneeringule (Haljala-Kukruse 2+2 maantee)

Teavitasite 06.11.2025 kirjaga nr 13-3/3784-1 Eesti Geoloogiateenistust, et Haljala–Kukruse vahelise maanteelõigu riigi eriplaneering (eriplaneering) on jõudnud etappi, kus on valminud trassialternatiivide võrdlustulemused ning palusite põhjendatud ettepanekud esitada hiljemalt 05.12.2025. Riigi eriplaneeringu eesmärk on kavandada riigiteel 1 Haljala-Kukruse vahelisel teelõigul kiirusele 120 km/h vastava 2+2 ristlõikega maantee rajamist.

Vabariigi Valitsus algatas 23.03.2022 korraldusega nr 97 riigiteel 1 Tallinn-Narva asuva Haljala ja Kukruse vahelise teelõigu 2+2 ristlõikega maantee riigi eriplaneeringu (REP) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on tutvunud eriplaneeringuga ning märgime järgmist:

Võrdlustulemuste alusel selgunud sobivaimal trassikoridoril esineb kattumist järgmiste maavara nähtustega.

1. Kohtla-Järve (Kolga-Saka) lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 16) ehituslubjakivi passiivse reservvaru 4. plokiga.
2. Aseri fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 191) fosforiidi tarbevaru plokkidega 22, 21, 20, 9, 23, 17, 11, 6, 33, 29, 40, 26, 31, 37, 7, 27, 43, 32, 19 ja maardlaga piirneva fosforiidi prognoosvaru plokkidega 45 ja 53.
3. Rakvere fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 192) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 24.
4. Toolse fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 15.
5. Eesti põlevkivimaardla Haljala uuringuvälja (maavarade registri registrikaardi nr 33) põlevkivi passiivse reservvaru plokkidega 18, 11 ja 6, põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 10 ning põlevkivi aktiivse tarbevaru plokiga 4.
6. Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuvälja (maavarade registri registrikaardi nr 33) põlevkivi passiivse reservvaru plokkidega 7, 3, 4, 6, 13 ja 14.
7. Vaeküla turbamaardla (maavarade registri registrikaardi nr 33) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 3 ja hästilagunenud turba passiivse reservvaru plokiga 4.
8. Eesti põlevkivimaardla Pada uuringuvälja (maavarade registri registrikaardi nr 4) põlevkivi passiivse reservvaru plokkidega 3, 4 ja 7.
9. Rannu lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 472) ehituslubjakivi aktiivse reservvaru 3. plokiga, ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 2. plokiga ning ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 1. plokiga.
10. Kõrtsi kruusamaardla (maavarade registri registrikaardi nr 779) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokkidega 1 ja 3.
11. Suurkõrtsi lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 808) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokiga 16, ehituskruusa passiivse tarbevaru plokiga 17, ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokkidega 1, 3, 6 ja 7, ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokkidega 4, 8, 9, 10 ja 11 ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokiga 18.
12. Kehtiva Suurkõrtsi II lubjakivikarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaaga (kaevandamisloa nr KL-508031, loa omaja AKTSIASELTS KIVILUKS, kehtiv kuni 10.02.2050).
13. Kehtiva Suurkõrtsi lubjakivikarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaaga (kaevandamisloa nr L.MK/317612, loa omaja AKTSIASELTS KIVILUKS, kehtiv kuni 02.10.2034).
14. Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri ja selle teenindusmaaga (kaevandamisloa taotleja AKTSIASELTS KIVILUKS)

Palume trassikoridori planeerimisel vältida võimalusel kattumist maavara maardlatega (maapõueseadus § 15). Palume hoida EGT kursis menetluse käiguga.

Lisame, et trassi kattumisel või vahetul külgnemisel mäeeraldistega ja nende teenindusmaadega on vajalik teha koostööd kaevandamisloa omajatega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee